



Commission mixte
Environnement / Aménagement
Mobilités / Travaux

Compte-rendu de la Commission mixte

Environnement / Aménagement · Mobilités · Travaux

Jeudi 10 septembre 2026 · 18h30
Salle polyvalente de Châteaubateau

Support de cadrage CCBN
Les présentations Ecovelo, Cerema et SolHarvest seront diffusées par leurs représentants.

10.09.2026

16 communes représentées

- AUBEPIERRE OZOUER LE REPOS : Geoffrey RENET, Eric MERCURIALI
- BREAU : Anita GRAS, Karyne DELEVILLE
- CHATEAUBLEAU : Laëticia LINTANF BONALOI, Jean-Marc DESPLATS
- FONTENAILLES : Pascal RAMET
- GASTINS : Ioanna VASSILIOU, Arnaud POMMIER
- GRANDPUITS-BAILLY CARROIS : Jean-Jacques BRICHET
- LA CHAPELLE-GAUTHIER : Farid MEBARKI, Michèle MONAVON, Florent GIRARDIN
- LA CHAPELLE-RABLAIS : Philippe LAUTIER, Patrick CHRUSCIELSKI
- MORMANT : Marie-Madeleine DAMIEN
- NANGIS : Adama OUATTARA, Nolwen LE BOUTER
- QUIERS : Dany BARBOUX
- RAMPILLON : Sébastien COUPAS, Patrick VERGNOL, Bernard DE VETTER
- SAINT OUEN EN BRIE : Jean-Pierre DESLOGES, Julien DOUCHET, Yannick GUILLO, Marie-Claire ROGUEDA
- VANVILLE : Jean-Sébastien SGARD, Luc GOFFIER
- VERNEUIL L'ETANG : David TILLIER
- VIEUX CHAMPAGNE : Madison BIANCHI

Ordre du jour

- | | |
|----------------------|---|
| 1. SPANC | Modification du règlement du SPANC et avis |
| 2. SPANC | Présentation du RPQS du SPANC et avis |
| 3. CAR | Siège : présentation du dossier de demande de subvention du CAR et avis |
| 4. Mobilités | Appel à candidatures IDFM : service public régional d'autopartage et avis |
| 5. Mobilités | Note d'opportunité : vélos électriques en libre-service et avis |
| 6. Mobilités actives | Cahier des charges de l'étude du schéma directeur cyclable et avis |
| 7. Énergie | Résultats de l'étude d'autoconsommation collective d'électricité et avis |

À noter : ce support complète les présentations des intervenants et recentre les avis attendus des élus.

1. Modification du règlement du SPANC et avis

La commission mixte a émis un avis favorable au règlement du service. Les éléments ont été explicités par Maëva, leur lecture au tableau s'étant avérée difficile.

2. Présentation du RPQS du SPANC et avis

La commission mixte a émis un avis favorable et note que seul le conseil communautaire doit délibérer sur ce document.



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

3. Demande de subvention auprès de la région IDF

CAR : contrat d'aménagement régional

Le contrat d'aménagement régional comporte au minimum deux opérations à réaliser sur trois ans. Ce n'est donc pas une subvention pour un projet isolé, mais un contrat-cadre qui regroupe plusieurs investissements structurants du territoire.

Sont éligibles les projets d'investissement concourant à l'aménagement, au développement et à l'équipement cohérent et durable du territoire régional.

Nouveau dispositif au 1^{er} juillet 2026

Le taux de subvention est de 50 % maximum, appliqué au montant des dépenses éligibles HT, pour une subvention maximale de 1 M€.

Pour les contrats intégrant la création d'aires de jeux et de loisirs inclusives, le taux de subvention peut être porté à 70 %.

Projets proposés

1. La construction de l'hôtel communautaire dans une démarche de qualité de vie et des conditions de travail : 4 800 000 € HT
2. L'aménagement de l'espace public inclusif favorable à la santé : 700 000 € HT

CCBN - 10/09/2026 - 5

5

Le CAR permet de soutenir des projets opérationnels concernant :

- La construction, l'extension, la restructuration ou la réhabilitation de bâtiments et d'équipements publics, tels que les équipements scolaires et périscolaires, culturels et socio-culturels, sportifs, administratifs et techniques, de la petite enfance, de santé, ainsi que des équipements et services de proximité (cimetière, halle de marché ...) contribuant à l'attractivité, à la cohésion sociale et à la qualité de vie du territoire ;
- La création et la requalification qualitatives d'espaces publics tels que les places, promenades, voiries, dès lors qu'ils contribuent à améliorer l'accessibilité aux équipements publics, les circulations douces et à renforcer la qualité du cadre de vie à l'échelle du territoire.

La commission mixte a émis un avis favorable au dépôt d'une demande de subvention.

6

3



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

4. Autopartage régional : ce que les communes doivent savoir

Service public régional

Service en boucle : véhicule pris et restitué à la même station · complément aux transports collectifs, au vélo et à la marche.

Rôle des communes

Identifier les emplacements · garantir l'accès aux places réservées · contrôler le stationnement gênant · relayer la communication locale.

Pourquoi candidater ?

Alternative à la voiture individuelle · réponse aux usages occasionnels · optimisation du stationnement · priorité grande couronne.

Cas de Mormant

2 sites déjà repérés · à consolider avec la commune et la CCBN · vérifier accessibilité, visibilité, réseaux et acceptabilité.

Message aux élus : faire remonter rapidement les communes intéressées et les sites pressentis.

CCBN - 10/09/2026 - 6

7



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

4. Autopartage régional : qui finance quoi ?

IDFM

Maîtrise d'ouvrage des travaux pour les 500 premiers véhicules · études et travaux de station · mobilier, bornes de recharge, véhicules · redevance au gestionnaire de voirie.

Concessionnaire / IDFM

Exploitation du service · entretien et maintenance des véhicules · maintenance du mobilier, marquage et bornes · nettoyage · relation usagers.

Collectivités

Gestion courante de la voirie et de l'espace public hors mobilier · arrêts / autorisations · contrôle du stationnement gênant · pas de financement des travaux prévus.

À connaître avant avis

Refus d'un emplacement déjà défini et validé : compensation forfaitaire d'étude de 4 000 € HT avant état des lieux ou 5 000 € HT après état des lieux. Fermeture demandée sans site de remplacement si désaccord IDFM : forfait possible de 70 000 € HT.

Lecture simple

La collectivité ne finance pas les travaux initiaux prévus, mais elle s'engage sur la mise à disposition durable du domaine public et la protection du bon fonctionnement des stations.

CCBN - 10/09/2026 - 7

8

4



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

4. Autopartage régional : conditions, calendrier et vigilance

Éligibilité

Appel prioritairement adressé aux EPCI / EPT - communes associées via la CCBN - convention d'occupation du domaine public avant travaux.

Échéances

Questions IDFM : jusqu'au 02/10/2026 - dépôt du dossier : 06/10/2026 à minuit - transmission par mail à l'adresse AAC IDFM.

Critères

Potentiel territoire : 40 % - emplacements : 40 % - engagements partenaires : 20 %.

Points de vigilance sites

Mormant : vérifier les contraintes ABF à proximité de monuments historiques - risque de cannibalisation si deux stations trop proches ou avec usages similaires.

À produire

Lettre d'intention - cadre de réponse - tableau des secteurs - cartographie mobilité solidaire.

Organisation proposée : recueillir sous 10 jours les sites communaux pressentis, puis arbitrer l'opportunité d'un dépôt CCBN. Avis attendu : intérêt de principe et identification des communes candidates.

CCBN - 10/09/2026 - 8

9

La commission mixte a émis un avis favorable au dépôt d'une candidature portée par la Communauté de communes de la Brie Nangissienne.

Les communes souhaitant participer sont invitées à se manifester auprès de Mehdi Babassana, du service CRTE-PCAET.

Le dossier de candidature et le cahier des charges ont été transmis aux communes le 15/09. Leurs retours sont attendus au plus tard le 25 septembre 2026.

10

5



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

Déroulé des présentations

Rôle de la CCBN : cadrer les points d'attention et les avis attendus.

5- Ecovelo

Vélos électriques en libre-service : intérêt d'un pilote gares / zones d'activité et articulation avec le schéma cyclable.

6 - Cerema

CCTP pour recruter le bureau d'étude du schéma directeur cyclable.

7- SolHarvest

Résultats et suites de l'étude d'autoconsommation collective sur 20 points de livraison.

Animation proposée : présentation par un intervenant, puis échanges et avis de la commission.

CCBN - 10/09/2026 - 4

11



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

5. VAELS : points de vigilance avant un éventuel pilote

Hypothèse pilote

3 à 5 stations autour des gares et pôles générateurs - 20 à 30 vélos - lien prioritaire gare ↔ emplois

Deux scénarios

Socle : 15 VAELS / 4 stations - Maillage : 35 VAELS / 8 stations - déploiement progressif recommandé

Ordres de grandeur

Investissement : 60 k€ à 150 k€ - fonctionnement annuel : 21 k€ à 49 k€ - recettes estimées : 11,2 k€ à 25,6 k€

Avis à recueillir

Priorité aux gares ? - sites communaux ? - conditions d'acceptabilité ? - liens avec entreprises et zones d'activité ?

À articuler avec le futur schéma directeur cyclable : éviter un service isolé, privilégier les liaisons utiles et lisibles.

CCBN - 10/09/2026 - 5

12

6

La commission mixte a émis un avis favorable à la poursuite de la réflexion sur l’opportunité de déployer ce service sur le territoire.

Le temps d’échange n’ayant pas permis aux élus de poser toutes leurs questions à Tony Brossay, représentant d’Ecovelo, ceux-ci sont invités à les transmettre à Mehdi Babassana, qui les relaiera auprès de l’entreprise.

Éric Mercuriali, élu d’Aubepierre-Ozouer-le-Repos, a souligné la nécessité d’étudier l’intégration de vélos adaptés (famille, cargo, PMR) au dispositif. Ecovelo ne proposant pas ce type de vélos, une solution d’approvisionnement complémentaire devra être recherchée.

En complément de la proposition d’Ecovelo, Mehdi Babassana préparera, à l’attention des élus, une analyse comparative des opérateurs proposant des services de vélos à assistance électrique en libre-service (VAELS).



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

6. Schéma directeur cyclable : mission confiée au Cerema

Mission principale

Rédiger le cahier des charges de consultation · préparer les critères et la grille d’analyse · assister la CCBN dans l’analyse des offres.

Sécurisation technique

Vérifier la compatibilité des offres avec les subventions mobilisables · relire les livrables techniques du futur maître d’œuvre.

Phasage

0 · lancement et analyse documentaire · 1 · CCTP · 2 · analyse des offres · 3 · avis sur les livrables MOE.

Budget AMO

18 450 € HT · 22 140 € TTC · part CCBN : 20 %, soit 4 428 €.

Avis attendu : validation du principe de consultation et des orientations du CCTP, avec intégration des remarques techniques avant publication.

CCBN - 10/09/2026 - 9

La commission mixte a émis un avis favorable sur la proposition de CCTP ainsi que sur les prochaines étapes du recrutement d'un bureau d'études.

Les élus ont demandé des précisions sur le coût prévisionnel de l'étude et sur les financements mobilisables.

La liste transmise par la DDT 77 identifie notamment les aides suivantes :

- État – Fonds vert « Actions pour la qualité de l'air dans les agglomérations à forts enjeux » : financement des études de diagnostic, de recherche de solutions et d'élaboration d'un schéma ou d'un plan de mobilité. Le taux moyen de financement est de 25 %, dans la limite de 80 %, sous réserve de l'éligibilité du territoire ;
- État – Fonds vert « Ingénierie » : financement des études de stratégie, de planification ou d'animation liées à la mobilité. Le taux moyen de financement est de 25 %, dans la limite de 80 % ;
- État – Fonds vert « Mobilités durables en territoires ruraux et intermédiaires » : financement des études et de la maîtrise d'œuvre directement liées à un projet. Le taux moyen de financement est de 25 %, dans la limite de 80 % ;
- Région Île-de-France – Plan vélo régional : financement des études de définition d'une stratégie cyclable, à hauteur de 50 % maximum des dépenses éligibles, dans la limite de 50 000 €.

Les dispositifs de l'État mentionnés sont ouverts jusqu'au 31 décembre 2026. Le calendrier du Plan vélo régional dépend des commissions permanentes de la Région.

Selon les premières estimations disponibles, le coût de l'étude serait compris entre 60 000 et 100 000 €.



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

7. Autoconsommation collective : étude SolHarvest

Objet de l'étude

Évaluer les besoins énergétiques · identifier les opportunités d'ACC · dimensionner des scénarios photovoltaïques · préparer la mise en œuvre.

Livrables attendus

Rapport global · modèles technico-économiques · dossier juridique et organisationnel · réunions de restitution.

Budget et paiement

Devis : 4 000 € HT / 4 800 € TTC · paiement : 50 % à la signature / 50 % à la remise de l'étude.

Question commission

Poursuivre vers une étude opérationnelle ? Sous quelles conditions de gouvernance, de sites et d'association des communes ?

La commission mixte a émis un avis favorable sur l'étude présentée.

Les élus se sont également prononcés favorablement pour poursuivre les démarches en vue d'une phase opérationnelle du projet d'autoconsommation collective à l'échelle du territoire.

CCBN - 10/09/2026 - 10

8



Points divers

CCBN - 10/09/2026 - 16



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

CRTE · PCAET : temps forts à venir

SEM 2026
Semaine européenne de la mobilité · Rendez-vous vélo / réparation de vélo les 16 & 19 sept. 2026 · atelier Mobilimix élus le 22 sept. 2026.

Énergie citoyenne
Réunion de présentation aux élus · animée par Énergie Partagée · proposition de date le 13/10/2026

La Brie Durable, #TousEcoActeurs
07/11/2026 · Nangis · événement grand public · valorisation des initiatives locales · stands et animations (La Grande Fresque du Climat).

Bilan mi-parcours PCAET
COPIL prévu le 18/11/2026 · rapport réglementaire à produire · discussion des avancées, retards et priorités 2027.

Mobilimix élus
Jeu coopératif mobilité · 10 participants maximum · comprendre les arbitrages mobilité en territoire rural / périurbain.

Suivi interne
Préparer les invitations · valider les lieux · sécuriser les supports de communication et les relais communaux.

SERD 2026 | Forum presque zéro déchets
21/11/2026 · animations de réduction des déchets · coordination avec le SMETOM-GEEODE.

Relais communes
Relayer les temps forts · identifier des référents locaux · contribuer à la communication grand public.

CCBN - 10/09/2026 - 11



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

Énergie citoyenne : accompagner l’émergence d’un collectif

Objectif

Faire comprendre l'intérêt des projets citoyens · identifier un groupe moteur local · mobiliser ménages, élus et acteurs du territoire.

Animations envisagées

Débat Énergie-Mix · ciné-débat Commun Soleil · atelier / formation "Créer une communauté d'énergie" · dates à planifier.

Étape élus

Réunion de présentation le 13/10/2026 · intervention Énergie Partagée · modalité présentiel / distanciel à confirmer.

Avis demandé

Accord de principe ? · format à privilégier ? · appui des communes pour relayer et accueillir ?

CCBN - 10/09/2026 - 13

La commission mixte a émis un avis favorable à l’organisation d’une réunion d’information à destination des élus sur l’énergie citoyenne, afin de présenter les enjeux et les possibilités d’implication de la collectivité et des citoyens dans le développement de projets locaux d’énergies renouvelables.

Cette réunion se tiendra le 13 octobre 2026, de 18h30 à 19h30, en format hybride, dans les locaux de la CCBN à Blum et en visioconférence. Elle sera animée par Hugo Chirol, chargé du développement territorial Île-de-France à Énergie Partagée, qui accompagne la CCBN dans sa démarche visant à favoriser l’émergence d’une dynamique d’énergie citoyenne sur le territoire.

La rencontre permettra notamment de présenter les initiatives en cours sur le territoire, les principes de l’énergie citoyenne et des pistes d’actions permettant de sensibiliser et mobiliser les élus et habitants.
À la suite de l’avis favorable de la commission, une invitation a été adressée aux élus du territoire.



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

Calendrier récapitulatif

16 & 19/09

22/09

02/10

06/10

13/10

07/11

18/11

21/11

Rendez-vous vélo / réparation

Mobilimix élus

Fin questions IDFM autopartage

Dépôt candidature autopartage

Réunion élus énergie citoyenne

La Brie Durable

COPIL bilan mi-parcours PCAET

Forum presque zéro déchets

Objectif : rendre lisible la succession des temps forts CRTE/PCAET et éviter une lecture en dossiers isolés.

CCBN - 10/09/2026 - 14



Commission mixte Environnement / Aménagement mobilités travaux

Plan Intercommunal de Sauvegarde - PICS

La commission mixte a émis un avis favorable et soulève le risque quant au respect de la date limite du 26 novembre 2026.

Nathalie ANGELOT, chargé de la rédaction du PICS, souhaite rencontrer au mois d’octobre tous les maires des communes détentrices d’un Plan Communal de Sauvegarde.

Les coordinateurs du PICS sont pressentis : M BRAYET, vice-président à la mutualisation, maire de Verneuil-l’Etang, et M LAUTIER, conseiller municipal de La Chapelle-Rablais.

CCBN - 10/09/2026 - 11